

УДК 347.2/3

МЕХАНИЗМ ПРЕКРАЩЕНИЯ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА НЕДВИЖИМОСТЬ ПО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

Д. С. Захаров

курсант 2 курса факультета милиции

Могилевского института МВД

Научный руководитель: А. Э. Борщевская,

старший преподаватель кафедры правовых дисциплин

Могилевского института МВД,

кандидат юридических наук (Украина)

Под прекращением права собственности следует понимать совокупность юридических и фактических действий, с которыми законодательство связывает утрату права собственности. Недвижимостью же признается имущество, которое признано законодательством таковым. Это земельные участки, недра, здания, сооружения, иными словами, те вещи, которые прочно связаны с землей и их перемещение невозможно без причинения вещам несоразмерного вреда.

В ст. 236 Гражданского кодекса Республики Беларусь находится исчерпывающий перечень оснований для прекращения права собственности.

Право собственности прекращается при отчуждении собственником своего имущества другому лицу, отказе собственника от права собственности, гибели или уничтожении имущества, утрате права собственности на имущество и в иных случаях, предусмотренных законодательством.

Проанализировав механизмы прекращения права собственности Республики Беларусь, Российской Федерации и Украины, можно сделать следующие выводы. Так, например, в российском и украинском законодательстве отсутствуют такие основания прекращения права собственности, как приватизация и национализация (п.п. 8, 9 ч. 2 ст. 236 ГК). На наш взгляд, это связано с недавними процессами, прошедшими в нашей стране (приватизация имущества).

Необходимо также остановиться и на таком способе прекращения права собственности (который отсутствует в Российской Федерации и Украине), как по основаниям ветхости и разрушенности. Основным документом, регулирующим данную ситуацию, является Указ Президента Республики Беларусь № 357 «О пустующих и ветхих домах».

Такой механизм позволяет включать в гражданский оборот недвижимость, от которой собственник отказался или не исполняет бремени содержания. Однако вынуждены констатировать, что такой порядок прекращения права

собственности на недвижимость не совершенен, на практике возникают проблемы, так как законодательством предусмотрены не все аспекты последствий как для собственника, так и для административно-территориальной единицы, которая принимает в свою собственность эту недвижимость. Необходимо совершенствование механизма прекращения права собственности с учетом правоприменительной и судебной практики.